

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV
Odbor stavební a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/6153/2012/zdpe
Č.J.: 12892/2012/OStRM/zdpe
VYŘIZUJE: Ing. Zdeňka Pejtová
TEL.: 326 715 623
E-MAIL: pejtova@mb-net.cz
DATUM: 20.6.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 19.3.2012 podala společnost:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,
(dále jen „stavebník“), kterého zastupuje Jiří Pelant, Boženy Němcové 927, 294 01 Bakov nad Jizerou a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

kabelové vedení nn 1 kV „Dalovice - nn p. č. 808/2, 807/2, 807/4, p. Lánský“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 801/2 (zahrada), parc. č. 801/4 (ostatní plocha), parc. č. 801/10 (ostatní plocha), parc. č. 801/11 (zahrada), parc. č. 806/2 (zahrada), parc. č. 807/2 (zahrada), parc. č. 812/1 (dříve 807/5, zahrada) v katastrálním území Dalovice u Mladé Boleslavi a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

kabelové vedení nn 1 kV „Dalovice - nn p. č. 808/2, 807/2, 807/4, p. Lánský“

na pozemku parc. č. 801/2, 801/4, 801/11, 801/10, 806/2, 807/2, 812/1 (dříve 807/5) v katastrálním území Dalovice u Mladé Boleslavi.

Umístění a popis stavby:

- nové kabelové vedení bude napojeno z rozvaděče transformátoru na pozemku parc. č. 801/4 a dále bude pokračovat v souběhu se stávajícím venkovním vedením VN 22 kV až ke stožáru VN, poté západním směrem přes pozemek parc. č. 806/2 a 801/2 na pozemek parc. č. 812/1 (dříve parc. č. 807/5), kde bude ukončeno v nové koncové skříni SR, umístěné u hranice s pozemkem parc. č. 807/8 a 801/2;

- v trase kabelového vedení budou osazeny 3 přípojkové skříně SS.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 801/2, 801/4, 801/11, 801/10, 806/2, 807/2, 812/1 (dříve 807/5) v katastrálním území Dalovice u Mladé Boleslavi, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. (Ing. Lubomír Novák; ČKAIT: 0007382)
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (Jiří Pelant; ČKAIT 0003752); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení výkopových prací, před záhozem,
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (STAVBA POVOLENA), který obdrží po právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné až do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
6. Před prováděním veškerých zemních prací je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, Praha 1, nebo jím pověřenou organizaci, kterou je i Muzeum Mladoboleslavska, Staroměstské náměstí 1, Mladá Boleslav.
7. Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení veškerých podzemních staveb, technické infrastruktury a zařízení, a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků podzemních staveb, technické infrastruktury a jiných zařízení.
10. Stavba bude dokončena do 30.12.2014.
11. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 19.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

V územním řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., Martin Lánský, Lenka Lánská, Ing. Miroslav Žahourek, Petra Žahourková, Cyril Šíma, Obec Dalovice, Ing. Zdeněk Činka, Václav Činka, Ing. Bořek Činka

Ve stavebním řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Účastníci stavebního řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., Martin Lánský, Lenka Lánská, Ing. Miroslav Žahourek, Petra Žahourková, Cyril Šíma, Obec Dalovice, Ing. Zdeněk Činka, Václav Činka, Ing. Bořek Činka

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 20.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V provedeném společném řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků územního řízení ani účastníků stavebního řízení. Doporučení Obce Dalovice, aby do stejného výkopu byl připoložen kabel pro veřejné osvětlení bylo zapsáno do protokolu. Přítomni byli poučeni o skutečnosti, že osvětlení nebylo předmětem žádosti a není předmětem tohoto řízení. Územním plánem obce není stanoven postup koordinace pro provedení sítí technické a dopravní infrastruktury pro RP 13, kde se má záměr uskutečnit. Umístění a provedení osvětlení vyžaduje územní rozhodnutí a stavební povolení, jeho připoložení je možné po projednání s účastníky řízení a vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby v právní moci.

Obec Dalovice má schválený územní plán, stavba je v zastavěném území obce a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje čj. HSKL – 9226/2010 – MB ze dne 24.9.2010,
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha čj. 837/56131-ÚP/2012-7103/44 ze dne 15.2.2012,
- Magistrát města Mladá Boleslav Odbor životního prostředí čj. ŽP-336-26314/2009 ze dne 18.11.2009,
- Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování zn. 4339/2012/OStRM ze dne 23.2.2012,
- Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče čj. OStRM – 26351/2009 ze dne 2.11.2009,
- Obec Dalovice čj. 76/2010 ze dne 31.8.2010,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem má odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem. Jestliže byla odvoláními napadena obě tato rozhodnutí a nelze-li věc vyřídit podle § 87 správního řádu, správní orgán prvního stupně řízení o odvolání proti rozhodnutí s navazujícím výrokem přeruší až do doby skončení řízení o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; ustanovení § 57 odst. 3 platí obdobně. Jestliže bylo odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci (§ 93 odst. 1 stavebního zákona). Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního/kulatého razítka

Ing. Zdeňka Pejtová

referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 20.6.2012. (SN 1.000)

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a Obecního úřadu Dalovice a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce, na které byla písemnost vyvěšena nejpozději, se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav, správní odbor a obecní živnostenský úřad – podatelna

Obecní úřad Dalovice

Obdrží:Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jejich zástupci) do vlastních rukou:

Jiří Pelant, Boženy Němcové č.p. 927, 294 01 Bakov nad Jizerou

Obec Dalovice, IDDS: d7jbx5m

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (jejich zástupci) veřejnou vyhláškouÚčastníci stavebního řízení (jejich zástupci) do vlastních rukou:

Jiří Pelant, Boženy Němcové č.p. 927, 294 01 Bakov nad Jizerou

Martin Lánský, U stadionu č.p. 980, 293 01 Mladá Boleslav 1

Lenka Lánská, U stadionu č.p. 980, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ing. Miroslav Žahourek, Krnsko č.p. 155, 294 31 Krnsko

Petra Žahourková, Krnsko č.p. 155, 294 31 Krnsko

Cyril Šíma, Hlavní č.p. 148/13, 747 28 Štěpánkovice

Obec Dalovice, IDDS: d7jbx5m

Ing. Zdeněk Činka, Žitná č.p. 657/13, Nové Město, 110 00 Praha 1

Václav Činka, 5.května č.p. 1267/76, 470 06 Česká Lípa 6

Ing. Bořek Činka, Mikovcova č.p. 2245, 470 01 Česká Lípa 1

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49

Mladá Boleslav

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Vojenská ubytovací a stavební správa, IDDS: hjyaavk

Obec Dalovice, IDDS: d7jbx5m

Ostatní:

Magistrát města Mladá Boleslav, správní odbor a obecní živnostenský úřad - podatelna, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav 1