

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/23560/2014/OLRO
Č.J.: 25693/2014/odst/OLRO
VYŘIZUJE: Olga Rozsypalová
TEL.: 326 715 624
E-MAIL: rozsypalova@mb-net.cz
DATUM: 4.9.2014

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Statutární město Mladá Boleslav, IČO 238295, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1, které zastupuje Valbek, spol. s r.o., IČO 48266230, Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7 (dále jen „žadatel“) podalo dne 14.8.2014 žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Přemostění Jizery pro rozvoj podnikatelské zóny v Mladé Boleslavi“, sestávající z těchto objektů:

SO 101 Přeložka ulice Koněvova

SO 111 Napojení ulice U Zastávky

SO 112 Napojení parkovacích ploch ŠKODA AUTO a.s.

SO 182 Provizorní komunikace v KÚ - stavba dočasná do kolaudačního souhlasu

SO 306 Odvodnění - pravý břeh

SO 421 Veřejné osvětlení - provizorní přeložka - stavba dočasná do kolaudačního souhlasu

SO 422 Veřejné osvětlení - definitivní přeložka

SO 423 Venkovní osvětlení - parkoviště ŠKODA AUTO a.s.

SO 432 SSZ - definitivní přípojka

SO 452 Přeložka optického kabelu TO2 - definitivní přeložka

SO 454 Přeložka metalických kabelů TO2 - provizorní přeložka - stavba dočasná do kolaudačního souhlasu

SO 455 Přeložka metalických kabelů TO2 - definitivní přeložka

SO 456 Přeložka optického kabelu FIBERNET, a.s.

SO 482 Světelné signalizační zařízení

na pozemku: parc. č. 924 (vodní plocha), 925/1 (ostatní plocha), 925/2 (ostatní plocha), 925/3 (ostatní plocha), 926/1 (zahrada), 926/2 (zahrada), 928/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 928/3 (ostatní plocha), 929/3 (ostatní plocha), 929/10 (ostatní plocha), 929/11 (ostatní plocha), 929/12 (ostatní plocha), 930/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dalovice u Mladé Boleslavi, st. p. 546/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 420/1 (ostatní plocha), 424/1 (ostatní plocha), 424/4 (ostatní plocha), 1254/1 (ostatní plocha), 1254/6 (ostatní plocha), 1260/1 (ostatní plocha), 1376/1 (ostatní plocha), 1376/7 (ostatní plocha), 1380/1 (vodní plocha), 2656 (ostatní plocha) v katastrálním území Mladá Boleslav, st. p. 34/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 34/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 78/3 (ostatní plocha), 78/4 (zahrada), 78/6 (ostatní plocha), 78/7 (ostatní plocha), 78/8 (ostatní plocha), 78/9 (ostatní plocha), 553/1 (ostatní plocha), 592/1 (vodní plocha), 730 (ostatní plocha) v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi, kterým má být změněno územní rozhodnutí spis.zn. OStRM/11211/2011/OLRO; čj. 18757/2011/OStRM/OLRO ze dne 7.4.2011. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje ve smyslu § 94 odst. 4 stavebního zákona podle § 87 odst. 1 a 3 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

9. října 2014 (čtvrtek) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu 5. patro (věž).

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, ve dnech: pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin, v jiné dny po předchozí domluvě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Olga Rozsypalová
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a Obecního úřadu Dalovice, na jejichž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:
Magistrát města Mladá Boleslav, správní odbor a obecní živnostenský úřad - podatelna, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav
Obecní úřad Dalovice

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

Valbek, spol.s r.o., IDDS: bebs53h

ŠKODA AUTO a.s., IDDS: 67wchuf

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ŠKO-ENERGO, s.r.o., IDDS: vz85xgi

FIBERNET, a.s., IDDS: wwbd4f2

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor správy majetku města, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení rozvoje města, Komenského náměstí č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav I (obec)

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Obec Dalovice, IDDS: d7jbx5m

GoodMills Česko a.s., IDDS: mukgti3

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: ucchjm

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: ucchjm

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcái8e

ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Ostatní:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení služeb, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Ing. Bohuslav Ottomanský - OSVIT SERVIS, Štúrova č.p. 569, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Oddělení komunikačních technologií, IDDS: 2dtai5u

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 931, 927, 933 v katastrálním území Dalovice u Mladé Boleslavi, st. p. 555/1,

parc. č. 1378/1 v katastrálním území Mladá Boleslav, parc. č. 80/1, 571/38, 80/2
v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Mladá Boleslav IV č.p. 311